
04000161901950016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **16**

19 Ιανουαρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2775/31.8.94

Τροποποίηση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης Οικισμού Πλαταριάς στις δύο ζώνες Α & Β Κοινότης Πλαταριάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/77.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκαν με τους Ν. 1647/86 και 1772/88.

7. Την με αριθμό 467/1.3.1989 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

8. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσπρωτίας που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 3ον (27.1.1994) θέμα του στο 1/94 πρακτικό του.

9. Την τροποποιητική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλαταριάς αρ. πρωτ. 580/12.7.94.

10. Την εισήγηση της επιβλέπουσας υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 2252/13.7.1994 του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.

11. Την τροποποιητική απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Θεσπρωτίας για τους όρους Δόμησης και το Σχέδιο της Κοινότητας Πλαταριάς που διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 4 πρακτικόν του θέμα 6ον 25.8.1994.

12. Την απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας 1780/13.6.1994 και το αντίστοιχο ΦΕΚ 640 Δ/28.6.94, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο Πολεοδόμησης και επέκτασης της Κοινότητας Πλαταριάς Νομού Θεσπρωτίας στις Α και Β Ζώνες σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) με τον καθορισμό των οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων για Παιδικές Χαρές, Αθλοπαιδιών, Παιδικούς Σταθμούς, Νηπιαγωγεία, Δημοτικό Σχολείο, Διοίκηση και Εκκλησίας, Πολιτιστικές Χρήσεις όπως φαίνεται στα πέντε (5) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ηγουμενίτσας και τα οποία συνοδεύουν την παρούσαν απόφαση.

Β. Εγκρίνουμε όπως διατυπώνονται παρακάτω τους Όρους Δόμησης του Οικισμού Πλαταριάς ως εξής:

Ο οικισμός χωρίζεται σε δύο Ζώνες Α ο υπάρχων οικισμός χωρίς τις επεκτάσεις της οριοθέτησης και Β Ζώνη όλα τα υπόλοιπα.

Στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού καθορίζεται η χρήση Γενικής Κατοικίας για τους τομείας Α και Β σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ) 6.3.87.

Τα ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Α ΖΩΝΗ (Γενική Κατοικία)

α: Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο: 14.00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300.00 μ2.

β: Κατά παρέκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

1. Τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) με όποιο εμβαδόν είχαν και ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ.

2. Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/85) και μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ.

3. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή από τακτοποίηση εφόσον έχουν πρόσωπο 10.00 μ και εμβαδόν 300.00 μ2.

γ: Επιπλέον στα οικόπεδα των παραγράφων β1, β2 και β3 θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να

εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

δ: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

ε: Συντελεστής Δόμησης: 0.80.

στ: Μέγιστος ύψος κτιρίου 7.50 μ. Όροφοι δύο (2).

ζ: Πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίου υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 40%.

η: Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στα πλάγια όρια επιβάλλεται υποχρεωτική απόσταση 2.50 μ.

θ: Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις:

1: Επιβάλλεται υποχρεωτικός προέλεγχος πριν την υποβολή της Αρχιτεκτονικής μελέτης στον Ε.Ο.Τ. από την Ε.Π.Α.Ε.

2. Ο επιτρεπόμενος Σ.Δ. διαμορφώνεται ως εξής:
Για τα πρώτα 1.000 μ2 οικοπέδου Σ.Δ. 0.80.
Για τα επόμενα 1.000 μ2 οικοπέδου Σ.Δ. 0.60.
Για τα επόμενα 2.000 μ2 οικοπέδου Σ.Δ. 0.40.
Για πέραν των 4.000 μ2 οικοπέδου Σ.Δ. 0.20.

3: Με μέγιστη δυνατότητα: 100 κλίνες.

ι: Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. του 85.

Β ΖΩΝΗ (Γενική Κατοικία)

α: Αρτιότητα:
Ελάχιστο πρόσωπο: 15.00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500.00 μ2.

β: Κατά παρέκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

1. Τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) με όποιο εμβαδόν είχαν και ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ.

2. Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/85) και μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ.

3. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ.

γ: Επιπλέον στα οικόπεδα των παραγράφων β1, β2 και β3 θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα των να εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

δ: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

ε: Συντελεστής Δόμησης: 0.50.

στ: Μέγιστος ύψος κτιρίου 7.50 μ. Όροφοι δύο (2).

ζ: Πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίου υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 40%.

η: Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα εντός του οικοπέδου και όπου δεν εφάπτονται στα πλάγια ή πίσω όρια αφήνεται υποχρεωτικά απόσταση «Δ» Γ.Ο.Κ. 85.

θ: Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις:

1: Επιβάλλεται υποχρεωτικός προέλεγχος πριν την υποβολή της Αρχιτεκτονικής μελέτης στον Ε.Ο.Τ. από την Ε.Π.Α.Ε.

2. Ο επιτρεπόμενος Σ.Δ. διαμορφώνεται ως εξής:
Για τα πρώτα 1.000 μ2 οικοπέδου Σ.Δ. 0.50.
Για τα επόμενα 1.000 μ2 οικοπέδου Σ.Δ. 0.30.
Για τα επόμενα 2.000 μ2 οικοπέδου Σ.Δ. 0.10.
Για πέραν των 4.000 μ2 οικοπέδου Σ.Δ. 0.05.

3: Με μέγιστη δυνατότητα τις 100 κλίνες.

ι: Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. του 85.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι εξώστες δέον να απέχουν 1.00 μ. από τις γωνίες του κτιρίου όταν αυτό εφάπτεται στα όρια των όμορων οικοπέδων.

2. Οι οικοδομές καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη η οποία απαγορεύεται να είναι μονόρριχτη.

3. Απαγορεύεται απολύτως η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών ως και διαφημιστικών πινακίδων και ηλιακών θερμοσιφώνων πάνω στις στέγες.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

5. Απαγορεύεται η κατασκευή απορροφητικού βόθρου.

6. Απαγορεύοντια οι επεκτάσεις, εγκαταστάσεις βιομηχανικών, βιοτεχνικών κτιρίων εντός του οικισμού. Επιτρέπεται όμως η επισκευή και συντήρηση των υπαρχόντων.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας προς τον πρώτο όροφο υπέρ του ισογείου με την προϋπόθεση:

α. Ο χώρος που δημιουργείται κάτω από την σκάλα να είναι κλειστός.

β. Το πλάτος της να μην ξεπερνά το 1.40 μ.

γ. Να εφάπτεται στο κτίριο στο μεγαλύτερο τμήμα του αναπτύγματος.

δ. Οι εξωτερικές κλίμακες δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. αλλά προσμετρώνται στην κάλυψη.

8. Σε μεγάλου όγκου κτίρια επιβάλελται η διάσπαση των σε ανεξάρτητα κτίρια με μέγιστο όγκο κτιρίου 2.500 μ3.

9. Απαιτείται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα να σημειώνονται τα υπάρχοντα δένδρα και να κόβονται τα ελάχιστα απαιτούμενα.

10. Έχοντας υπόψη το Νόμο 615/77 άρθρο 12 επιτρέπεται σε όλες τις Ζώνες του οικισμού (Α, β) η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων με τους όρους δόμησης που προϋπήρχαν της παρούσας και εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη Καταλληλότητα Γηπέδου από τον Ε.Ο.Τ.

11. Άλλες προγενέστερες διατάξεις που αφορούν τον οικισμό και δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν.

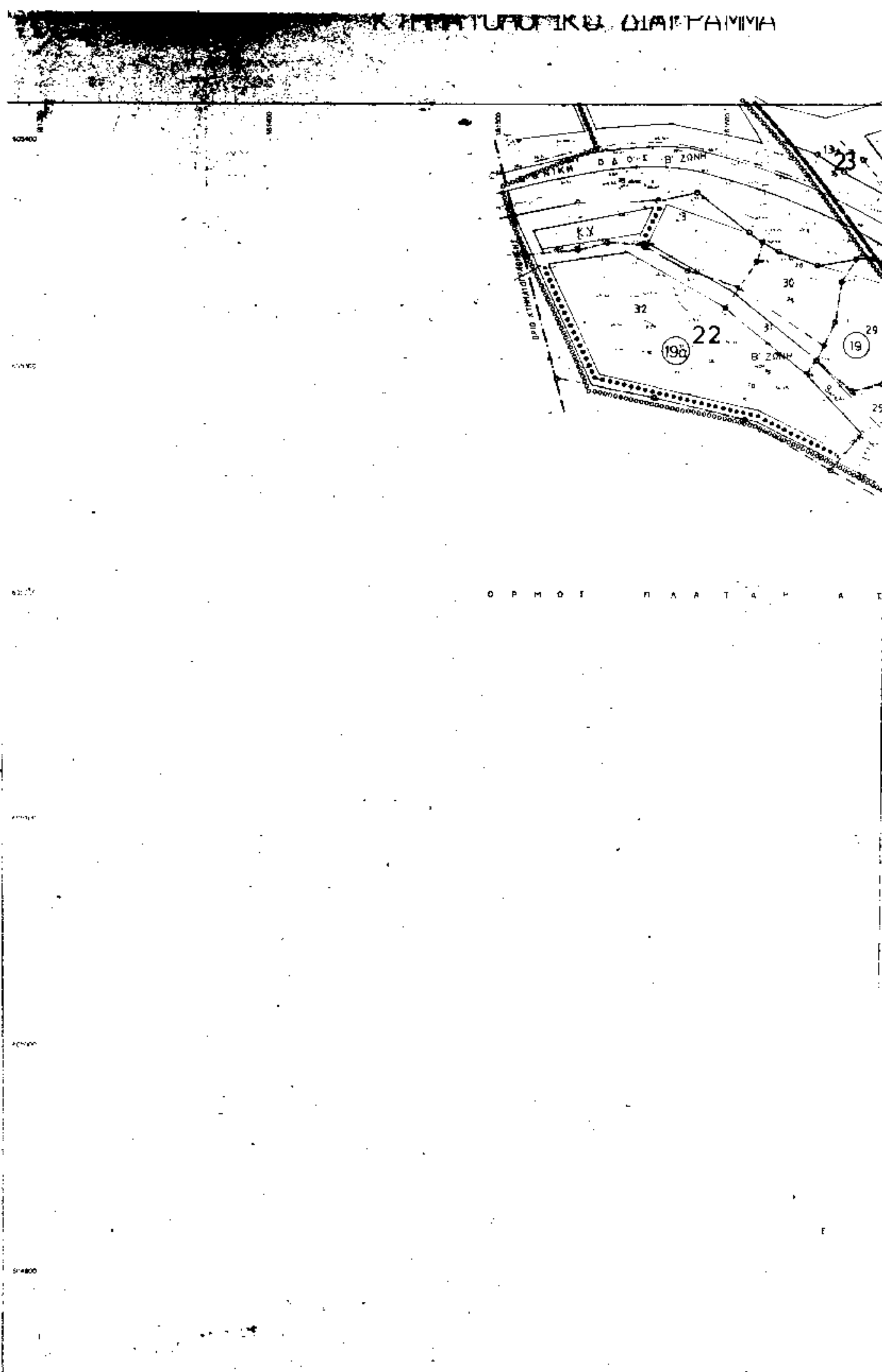
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Πλαταριάς.

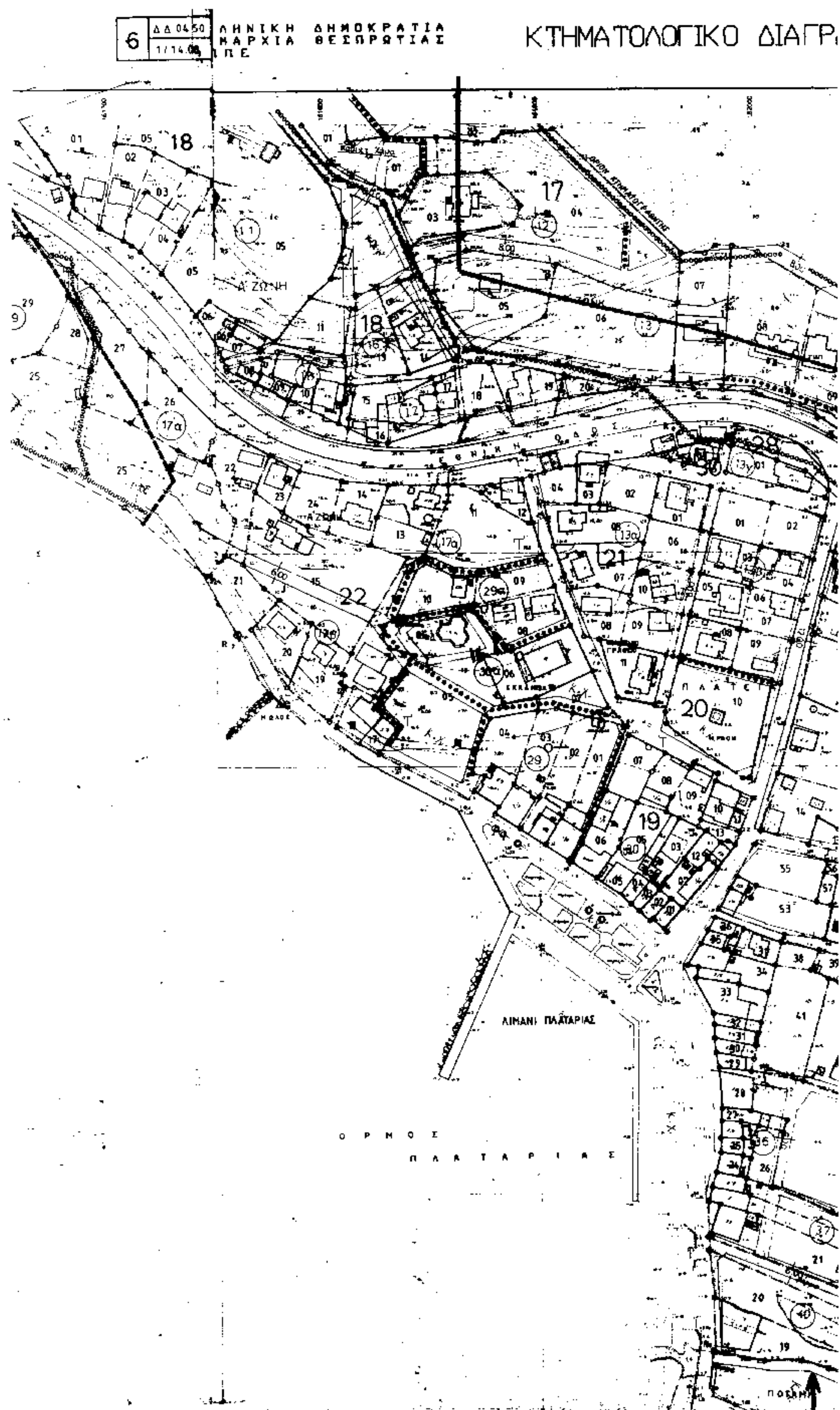
Η παρούσα απόφαση με τα συνημμένα διαγράμματα ισχύει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 30 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β΄ ΖΩΝΗ
ΚΧ
22
19α
19
23
Ο Ρ Μ Ο Σ   Π Λ Α Τ Α Ν Ι Α Σ


6
ΔΔ 04.50
1/14.08
ΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡ
Α' ΖΩΝΗ
ΛΙΜΑΝΙ ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ
Ο Ρ Μ Ο Σ
Π Λ Α Τ Α Ρ Ι Α Σ

ΡΑΜΜΑ

7 | Δ.Δ 04.50 | 1/15.08

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

21. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ
2. ОРІО ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20.8.1985)

23. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
8. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
10. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
13. ΛΙΜΑΝΙ

26. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
4. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α' ΖΩΝΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	800 μ²
—"— ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00 μ
Σ.Δ.	0.8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
ΟΡΟΦΟΙ	2 (ΔΥΟ)

Β' ΖΩΝΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	500 μ²
—"— ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00 μ
Σ.Δ.	0.5
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
ΟΡΟΦΟΙ	2 (ΔΥΟ)

Α' ΖΩΝΗ ΚΑΙ Β' ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166 Δ' 6-3-1987 ΑΡΘΡΟ 3 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
& ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
οικισμού: ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ

κέντρο φ.χ.	κτηματολογ. στοιχεία

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π.Ε. Π.Ε



διανομή πινακίδων	ομάδα μελέτης:
1 2 3 4 5	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ, αρχιτ. πολεοδόμος Β ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ, αρχιτ. πολεοδόμος Α ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ, τοπογράφος μελετητής Β
	επίβλεψη: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

φάση μελέτης	κλίμακα	ημερομηνία
Β' ΦΑΣΗ	1:1000	[illegible]

διάγραμμα	τίτλος
Β.22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

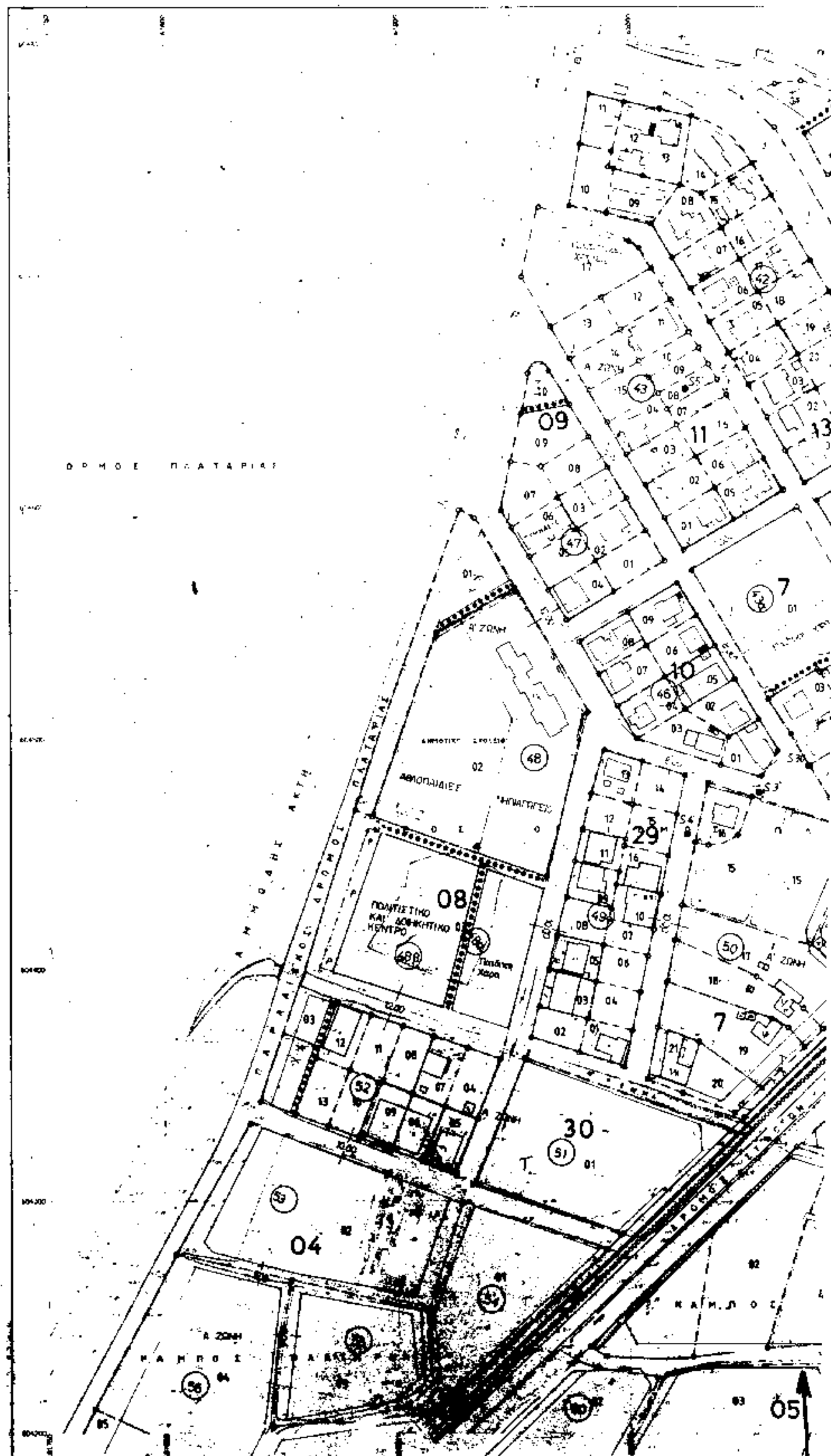
Α' ΖΩΝΗ

Β' ΖΩΝΗ

ΟΤΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



4 ΔΔ 04 50
17 15.07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

21. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ
2. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20.8.1985)

23. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
8. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
10. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
13. ΛΙΜΑΝΙ

26. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
4. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α' ΖΩΝΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 800 μ²
—"— ΠΡΟΣΩΠΟ 14.00 μ
Σ.Δ. 0.8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
ΟΡΟΦΟΙ 2 (ΔΥΟ)

Β' ΖΩΝΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 μ²
—"— ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ
Σ.Δ. 0.5
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
ΟΡΟΦΟΙ 2 (ΔΥΟ)

Α' ΖΩΝΗ ΚΑΙ Β' ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166 Δ' 6-3-1987 ΑΡΘΡΟ 3 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
κ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
οικισμού ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ

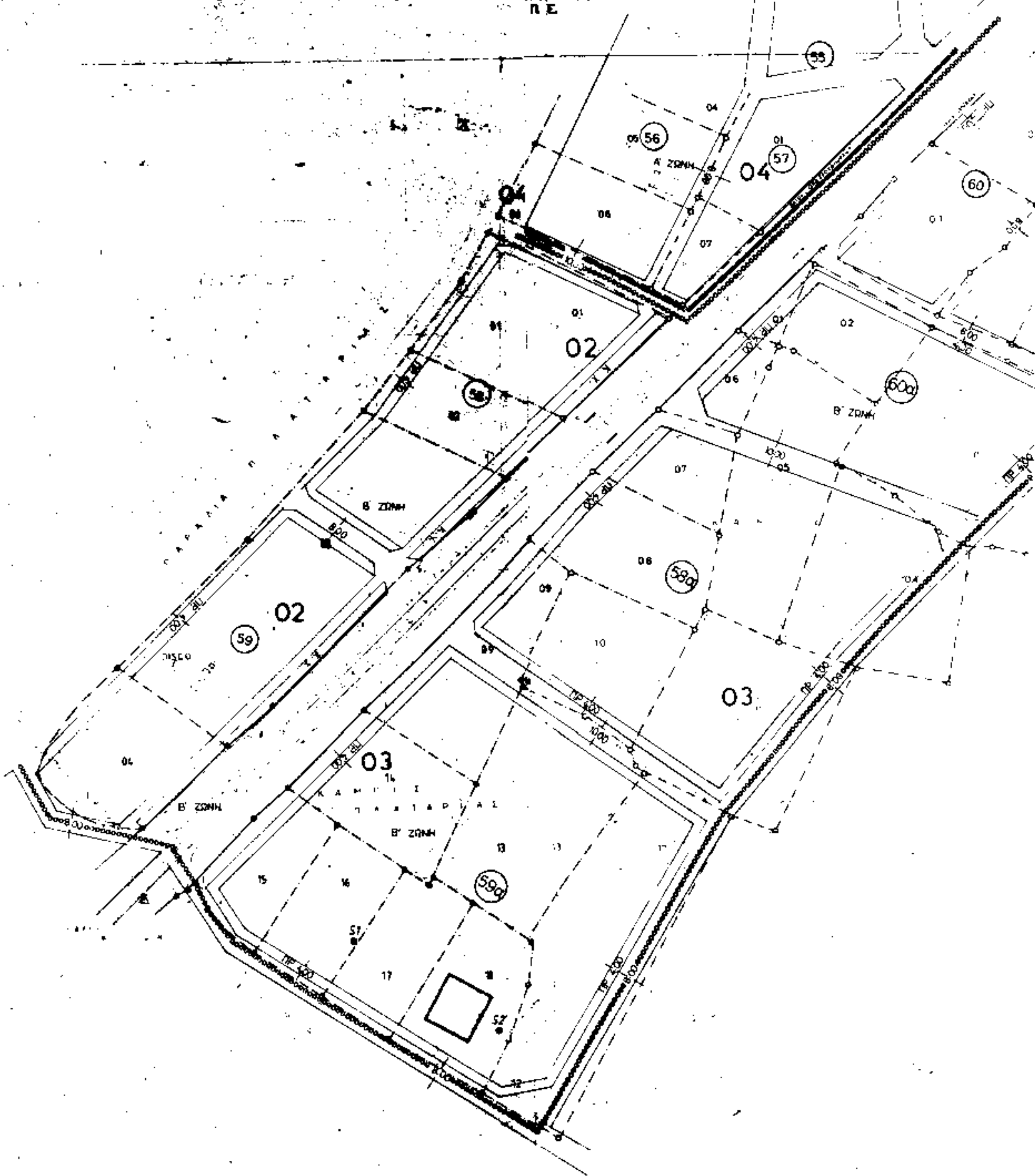
κέντρο φ.λ. | κτηματολογ. στοιχεία

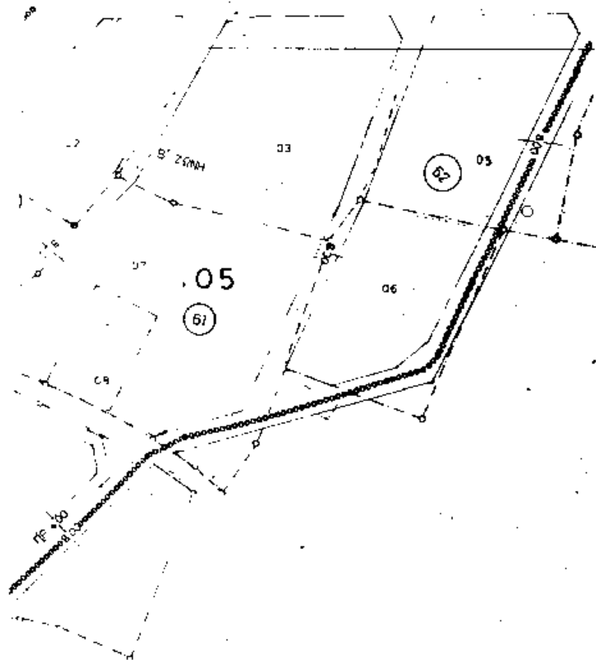
ομάδα μελέτης:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχιτ. πολεοδόμος Β
ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ
αρχιτ. πολεοδόμος Β
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
τοπογράφος μελετητής Γ

επίβλεψη:
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΠΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

φάση μελέτης | κλίμακα 1: | ημερομηνία

ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ
Β' ΖΩΝΗ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓ.
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Β' ΖΩΝΗ
Α' ΖΩΝΗ
04
02
03
55
56
57
60
60α
58α
59
59α
DISCO



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ
   2. ... ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20.8.1985)

2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
   ... ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
   ... ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
   ...

3. ...ΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
   1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
   2. ...ΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
   3. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α΄ ΖΩΝΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	·00 μ²
—\\—	ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00 μ
Σ.Δ.		0·
ΜΕΓΙΣΤΗ	ΚΑΛΥΨΗ	·0 %
ΜΕΓΙΣΤΟ	ΥΨΟΣ	7.50μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
ΟΡΟΦΟΙ		2 (ΔΥΟ)

Β΄ ΖΩΝΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	300 μ²
—\\—	ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00 μ
Σ.Δ.		0.5
ΜΕΓΙΣΤΗ	ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ	ΥΨΟΣ	7.50μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
ΟΡΟΦΟΙ		2 (ΔΥΟ)

Α΄ ΖΩΝΗ ΚΑΙ Β΄ ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166 Δ΄ 6-3-1987 ΑΡΘΡΟ 3 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

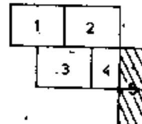
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ κ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

οικισμού: **ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ**

κεντρο φ.κ.	κτηματολογ. στοιχεια



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π. ΕΠΕ

διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης:
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος · / ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Α / ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ τοπογραφος μελετητης ·
	επιβλεψη: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΠΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

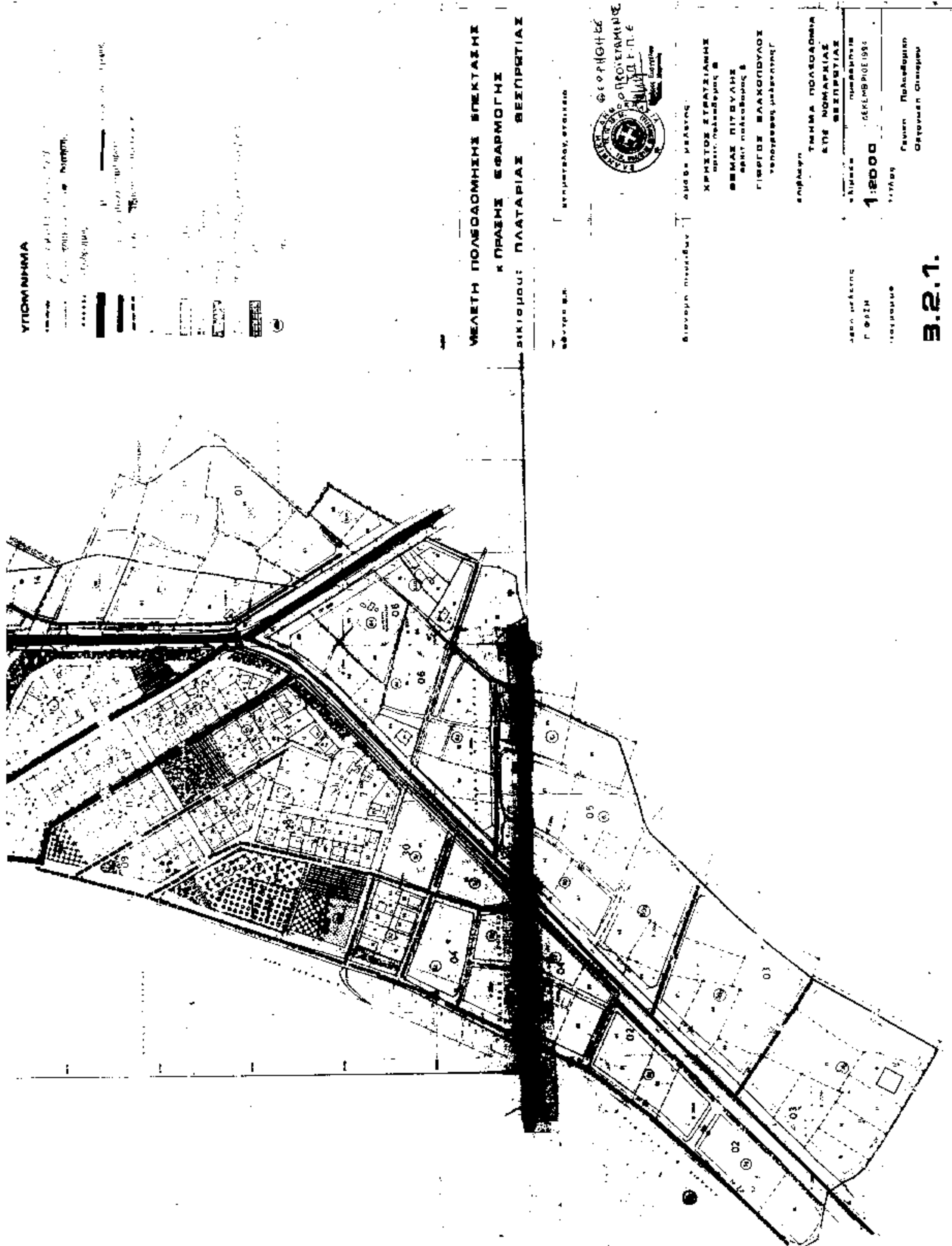
φαση μελετης	κλιμακα	ημερομηνια
Β΄ ΦΑΣΗ	1:1000	1988

διαγραμμα	τιτλος
Β.22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

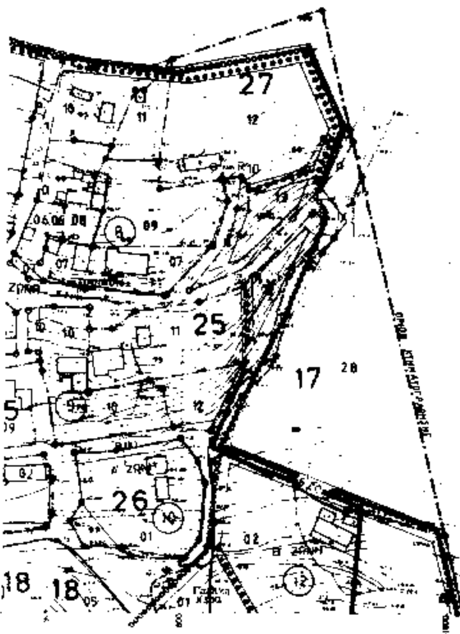
Υ. ΠΕ ΧΩ. Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
κ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
οικισμού ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
1:2000
3.2.1.


2α
Θ' ΖΩΝΗ
1α
27
Β' ΖΩΝΗ
5
5α
Α' ΖΩΝΗ
25
6
7
24
23
3
18



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

21. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ
   2. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20.8.1985)

23. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
   8. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
   10. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
   13. ΛΙΜΑΝΙ

26. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
   1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
   2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
   4. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α' ΖΩΝΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	800 μ²
—\\—	ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00 μ
Σ.Δ.		0.8
ΜΕΓΙΣΤΗ	ΚΑΛΥΨΗ	70 %
ΜΕΓΙΣΤΟ	ΥΨΟΣ	7.50μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
ΟΡΟΦΟΙ		2 (ΔΥΟ)

Β' ΖΩΝΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	500 μ²
—\\—	ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00 μ
Σ.Δ.		0.5
ΜΕΓΙΣΤΗ	ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ	ΥΨΟΣ	7.50μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
ΟΡΟΦΟΙ		2 (ΔΥΟ)

Α' ΖΩΝΗ ΚΑΙ Β' ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166 Δ' 6-3-1987 ΑΡΘΡΟ 3 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
κ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
οικισμού: ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ

κεντρο φ.χ.	κτηματολογ. στοιχεια

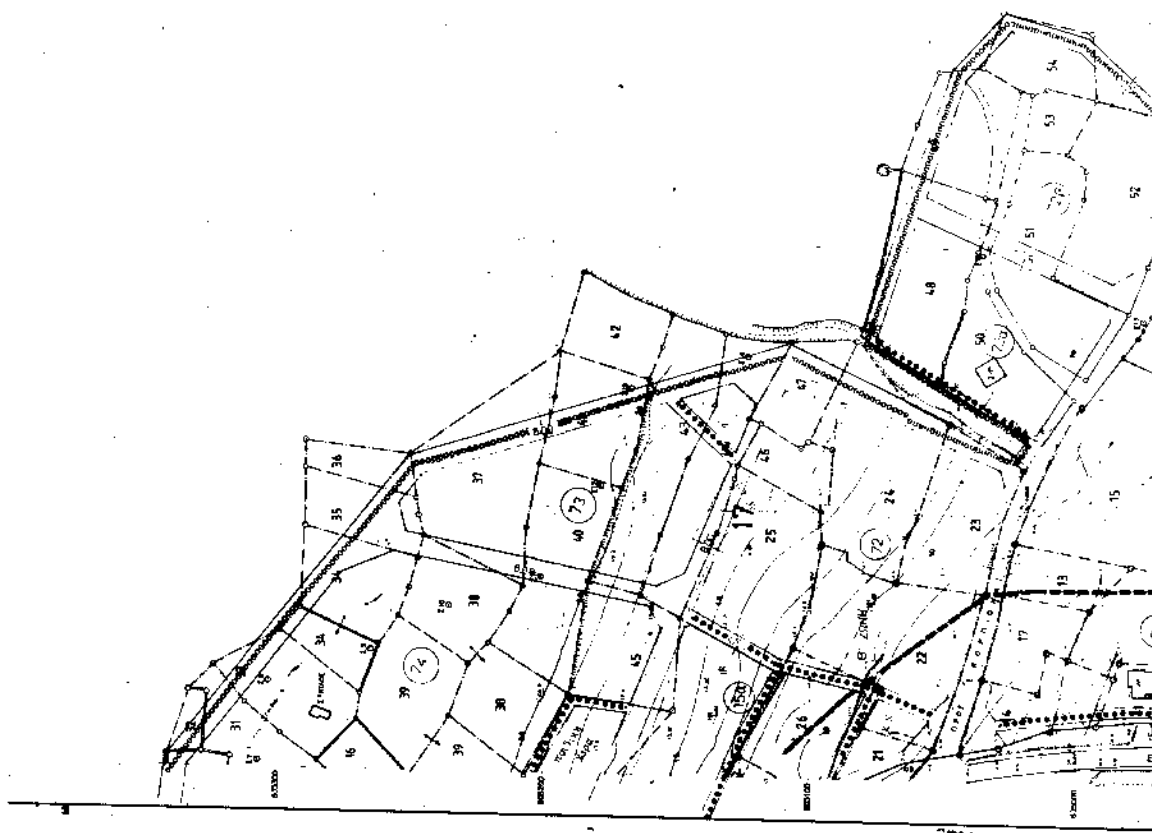


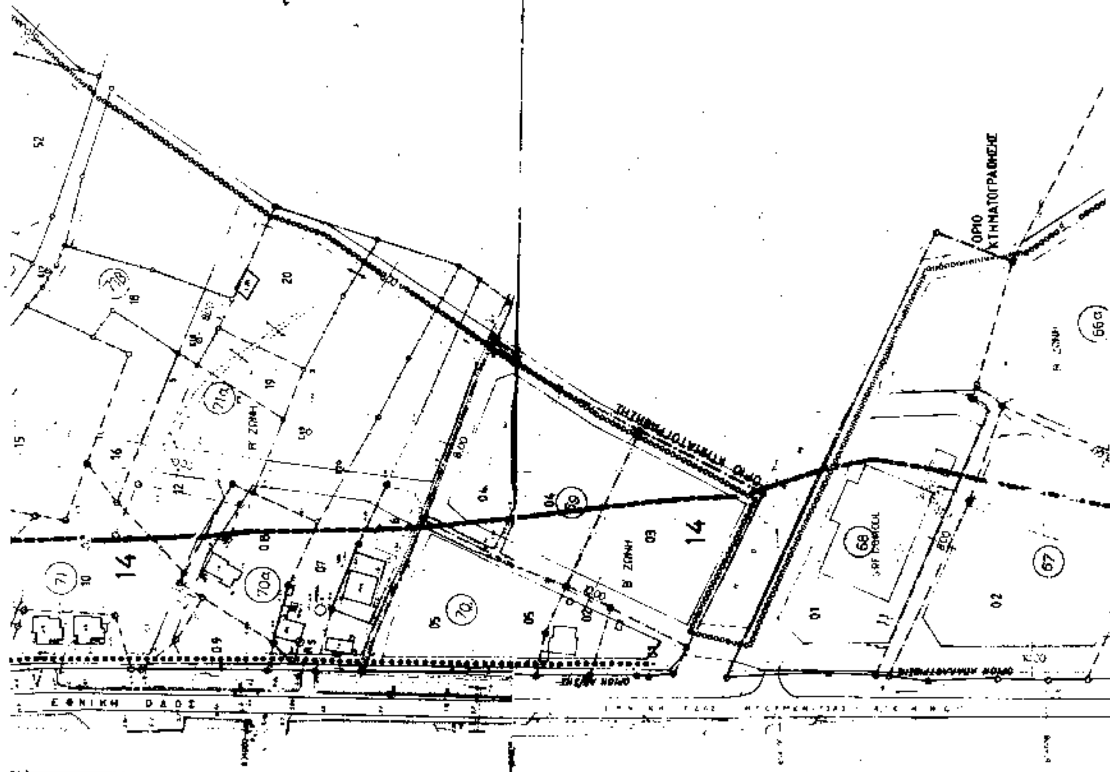
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π.Κ.Π.Ε

διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης:
1, 2, 3, 4, 5	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Α ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ τοπογραφος μελετητης Β
	επιβλεψη ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

φαση μελετης	κλιμακα	ημερομηνια
Γ' ΦΑΣΗ	1:1000	1994

διαγραμμα	τιτλος
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



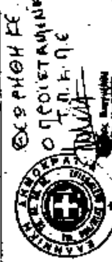

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
21. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ
2. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20.8.1985)
23. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
8. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
10. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
13. ΛΙΜΑΝΙ
26. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
4. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α' ΖΩΝΗ
800 μ²
14.00 μ
0.8
70 %
7.50 μ + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
2 (ΔΤΟ)
ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Β' ΖΩΝΗ
14

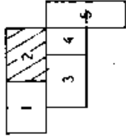
Β' ΖΩΝΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 μ²
-»- ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ
Σ.Δ. 0.5
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ, ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 40%
ΟΡΟΦΟΙ 2 (ΔΥΟ)

Α' ΖΩΝΗ ΚΑΙ Β' ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ' 6-3-1987 ΑΡΘΡΟ 3 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
κ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
οικισμού: ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ

κεντρο φ.κ. | κτηματολογ. στοιχεια





διανομη πινακιδων

ομαδα μελετης:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

επιβλεψη
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
4ης ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

φαση μελετης: Γ' ΦΑΣΗ
κλιμακα: 1:1000
ημερομηνια: 1994
διαγραμμα: Β.2.2
τιτλος: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

